ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

**купли-продажи**

п. Гордеевский Троицкого района Алтайского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Гордеевского сельсовета Троицкого района Алтайского края, действующая от имени муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице Главы Администрации Гордеевского сельсовета Владимировой Елены Алексеевны, действующей на основании Устава и Протокола № \_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года о результатах проведения аукциона по продаже:

Лота № 1 - земельного участка общей площадью 2076 кв.м., расположенного по адресу Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная, 3/2 с расположенным на нем жилым помещением площадью 64,6 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный ул. Центральная, д 3 помещение 2,

Лот №2- земельного участка общей площадью 406 кв.м., расположенного по адресу Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная , 3/1 с расположенным на нем нежилым помещением площадью 61,5 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная, д 3 помещение 1

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность:

земельного участка общей площадью 2076 кв.м., расположенного по адресу Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная, 3/2 с расположенным на нем жилым помещением площадью 64,6 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный ул. Центральная, д 3 помещение 2

**2. Характеристика имущества**

2.1.Лот № 1- земельного участка общей площадью 2076 кв.м., расположенного по адресу Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная, 3/2 с расположенным на нем жилым помещением площадью 64,6 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный ул. Центральная, д 3 помещение 2.

Лот № 2- земельного участка общей площадью 406 кв.м., расположенного по адресу Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная , 3/1 с расположенным на нем нежилым помещением площадью 61,5 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная, д 3 помещение 1

Общее состояние объекта в соответствии с Методикой определения физического износа гражданскийхзданий (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970 № 404) (укрупненная шкала физического износа): Неудовлетворительное (Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта). Размер физического износа определенный Оценщиком составил: 50,0 %

**3. Качество и комплектность имущества**

3.1. Покупатель до заключения настоящего договора путем внешнего и внутреннего осмотра ознакомился с состоянием:

Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лота № 1- земельного участка общей площадью 2076 кв.м., расположенного по адресу Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная, 3/2 с расположенным на нем жилым помещением площадью 64,6 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный ул. Центральная, д 3 помещение 2 претензий не имеет.

Лота № 2- земельного участка общей площадью 406 кв.м., расположенного по адресу Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная , 3/1 с расположенным на нем нежилым помещением площадью 61,5 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная, д 3 помещение 1

3.2. Все споры, которые могут возникнуть по поводу недостатков продаваемого:

Лота № 1- земельного участка общей площадью 2076 кв.м., расположенного по адресу Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная, 3/2 с расположенным на нем жилым помещением площадью 64,6 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный ул. Центральная, д 3 помещение 2

Лота № 2- земельного участка общей площадью 406 кв.м., расположенного по адресу Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная , 3/1 с расположенным на нем нежилым помещением площадью 61,5 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная, д 3 помещение 1 разрешаются в соответствии с действующим законодательством

**4. Обременение имущества**

4.1. Продавец гарантирует Покупателю, что отчуждаемый

Лота № 1- земельного участка общей площадью 2076 кв.м., расположенного по адресу Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная, 3/2 с расположенным на нем жилым помещением площадью 64,6 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный ул. Центральная, д 3 помещение 2

Лота № 2- земельного участка общей площадью 406 кв.м., расположенного по адресу Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная , 3/1 с расположенным на нем нежилым помещением площадью 61,5 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная, д 3 помещение 1

на момент заключения настоящего договора никому не продан, не заложен, не подарен, в споре и под арестом не находится и свободен от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых Продавец знал или не мог не знать.

4.2. Продавец гарантирует Покупателю, что задолженностей по налогам нет. Если в дальнейшем обнаружится задолженность, она должна быть погашена за счет Продавца.

**5. Цена и порядок расчетов**

5.1. Согласно результатов проведения аукциона по продаже:

Лота № 1- земельного участка общей площадью 2076 кв.м., расположенного по адресу Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная, 3/2 с расположенным на нем жилым помещением площадью 64,6 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный ул. Центральная, д 3 помещение 2

(основание: Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года цена установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) рублей, из которых:

Лота № 2- земельного участка общей площадью 406 кв.м., расположенного по адресу Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная , 3/1 с расположенным на нем нежилым помещением площадью 61,5 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная, д 3 помещение 1

(основание: Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года цена установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) рублей, из которых:

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей поступили в бюджет муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края до подписания настоящего договора;

Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена является окончательной и изменениям не подлежит.

5.2 Оплата за выкупленный:

Лот № 1- земельного участка общей площадью 2076 кв.м., расположенного по адресу Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная, 3/2 с расположенным на нем жилым помещением площадью 64,6 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный ул. Центральная, д 3 помещение 2 ,

Лота № 2- земельного участка общей площадью 406 кв.м., расположенного по адресу Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная , 3/1 с расположенным на нем нежилым помещением площадью 61,5 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная, д 3 помещение 1

производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Алтайскому краю (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРДЕЕВСКОГО СЕЛЬСОВТЕА ТРОИЦКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ л/с 04173022390)

ИНН 2281000712

КПП 228101001

БИКТОФК: 010173001

Казначейский счет 03100643000000011700

Банковский счет: 40102810045370000009

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул

Назначение платежа: Код БК 303 1 14 02053 1 00000 410 – Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу

**6. Обязанности сторон**

6.1. Продавец обязуется:

6.1.1. Передать:

- земельного участка общей площадью 2076 кв.м., расположенного по адресу Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная, 3/2 с расположенным на нем жилым помещением площадью 64,6 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный ул. Центральная, д 3 помещение 2

земельного участка общей площадью 406 кв.м., расположенного по адресу Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная , 3/1 с расположенным на нем нежилым помещением площадью 61,5 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная, д 3 помещение 1

и относящиеся к нему документы передать Покупателю по акту приема-передачи не позднее 5-и банковских дней после заключения договора купли-продажи.

6.2. Покупатель обязуется:

6.2.1. Принять:

- - земельного участка общей площадью 2076 кв.м., расположенного по адресу Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная, 3/2 с расположенным на нем жилым помещением площадью 64,6 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный ул. Центральная, д 3 помещение 2

земельного участка общей площадью 406 кв.м., расположенного по адресу Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная , 3/1 с расположенным на нем нежилым помещением площадью 61,5 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная, д 3 помещение 1

на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.3. Зарегистрировать переход права собственности на:

- земельный участок общей площадью 2076 кв.м., расположенного по адресу Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная, 3/2 с расположенным на нем жилым помещением площадью 64,6 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный ул. Центральная, д 3 помещение 2

- земельный участок общей площадью 406 кв.м., расположенного по адресу Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная , 3/1 с расположенным на нем нежилым помещением площадью 61,5 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная, д 3 помещение 1, в соответствии с законодательством РФ.

**7. Ответственность сторон**

7.1. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения вопросов путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

**9. Прочие условия**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору.

Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего договора и в результате событий чрезвычайного характера, возникших после заключения настоящего договора, которые стороны не могли не предвидеть, не предотвратить разумными мерами.

9.2 При заключении настоящего договора стороны руководствовались ст. ст.454, 460, 475, 483 ГК РФ.

9.3. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.4. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.5. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах.

9.6. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью

9.7. Приложения к Договору:

Приложение № \_\_\_\_: Протокол №\_\_\_\_ «О результатах проведения аукциона по продаже:

- земельного участка общей площадью 2076 кв.м., расположенного по адресу Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная, 3/2 с расположенным на нем жилым помещением площадью 64,6 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный ул. Центральная, д 3 помещение 2

- земельного участка общей площадью 406 кв.м., расположенного по адресу Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная , 3/1 с расположенным на нем нежилым помещением площадью 61,5 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная, д 3 помещение 1

Приложение № \_\_\_\_: Акт приема-передачи муниципального имущества

Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец |  | Покупатель |
| **Администрация Гордеевского сельсовета, Троицкого района, Алтайского края,**  **п. Гордеевский, ул. Центральная, 36,**  **т. 8 (38534) 31343**  **ИНН 2281000712**  **Казначейский счет 03100643000000011700**  **Банковский счет 40102810045370000009**  **ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул**  **БИКТОФК 010173001**    Глава Администрации сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А. Владимирова |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |